



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANO		INFORME TÉCNICO No. INS P 4C 022-2026 JASM			
DATOS GENERALES					
FECHA	26-05-2026	EXPEDIENTE No	2023544490100827E		
OBJETO VISITA	Obras y urbanismo	RADICADO	20235430025973		
		CASO ARCO	18505667		
QUERELLANTE	De oficio	DIRECCIÓN	Sin información		
QUERELLADO	Sin información	DIRECCIÓN	KR 18A ESTE 56 17 SUR		
DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES	KR 18A ESTE 56 17 SUR	CHIP	AAA0004XXBR		
	Sin Información		Sin Información		
NOMBRE DE PROPIETARIO PREDIO	Sin Información	No IDENTIFICACIÓN	Sin Información		
NOMBRE DE PERSONA QUE ATIENDE	No atienden		SIN		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	KR 18A ESTE 56 17 SUR	TELÉFONO	SIN		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA	NO		
FECHA DE EJECUTORIA	NO	FECHA DE VIGENCIA	NO		
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
UPL	UPL05 - Usme - Entrenubes	TRATAMIENTO	Mejoramiento integral	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001322 - SAN RAFAEL USME	ÁREA DE ACTIVIDAD	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

Alcaldía Local de San
Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636660 - 6477656
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

Código: GET-IVC-F034
Versión: 06
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479
Página 1 de 5



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	30 Meses Aprox.	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO DETERMINADO
INICIO DE LAS OBRAS	NO DETERMINADO		
USOS		VOLADIZO	NO
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL****IMÁGENES VISITA**

Nomenclatura del(os) predio(s) inspeccionado(s)



Vista general del(os) predio(s) inspeccionado(s)



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

Vistas varias del(os) predio(s) inspeccionados



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

OBSERVACIONES			
<p>1. OBJETO Se realiza visita técnica de verificación al predio ubicado en la KR 18A ESTE 56 17 SUR, con el fin de establecer las condiciones actuales de la construcción y verificar presunta contravención al Artículo 135, numeral 4 de la Ley 1801 de 2016, relacionada con la ejecución de obras sin licencia urbanística.</p>			
<p>2. OBSERVACIONES TÉCNICAS De acuerdo con la verificación realizada, se constató la existencia de obras correspondientes a un segundo piso ejecutado sin terminación constructiva. Según antecedente de visita efectuada el 31-01-2025, previamente se había solicitado la presentación de la respectiva licencia urbanística, sin que a la fecha se evidencie documentación aportada que acredite autorización para la ejecución de las obras.</p> <p>En comparación entre la visita anterior y la presente inspección, no se identifican avances adicionales ni nuevas intervenciones constructivas sobre la edificación observada, manteniéndose las mismas condiciones físicas previamente registradas.</p> <p>Se considera necesario solicitar concepto de uso del suelo ante la Curaduría Urbana competente, con el fin de determinar la viabilidad normativa del inmueble y establecer las condiciones urbanísticas aplicables a la construcción existente.</p>			
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> - Se verifica la existencia de una construcción correspondiente a segundo piso sin terminación, respecto de la cual no se acreditó licencia urbanística durante las visitas realizadas. No se evidencian nuevas obras posteriores a la inspección efectuada el 31-01-2025, manteniéndose las condiciones constructivas previamente observadas. - Se debe solicitar concepto de uso del suelo ante la Curaduría Urbana competente para determinar la viabilidad normativa de la construcción y establecer las actuaciones urbanísticas procedentes. - La situación jurídica y urbanística de la edificación deberá ser legalizada conforme a las condiciones y determinaciones que establezca el uso del suelo aplicable al predio. 			
CONCLUSIONES			
ÁREA CONTRAVENCIÓN M2	57,00 m2 Aprox.	ÁREA LEGALIZABLE M2	00,00 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Se identifica como medida correctiva aplicable: Multa especial por infracción urbanística; Demolición de obra; Construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble; Remoción de bienes.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI _____ NO <u>X</u>	SE DEJO CITACIÓN	SI _____ NO <u>X</u>
ELABORADO POR		RECIBIDO POR	NOTA
 Jairo Arturo Sandoval Mojica Arquitecto Apoyo Inspección de Policía 4C Localidad de San Cristóbal		Dra. Mónica Santana. Inspectora de Policía 4C Localidad San Cristóbal	